

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CCTHADS

Móng Cái, ngày 11 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐ-PT ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số: 02/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 367/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 01/2021/HĐMBTS.THAMC-BĐG ngày 13/01/2022;

Xét đơn xin nhận tài sản ngày 10/02/2022 của ông: Phạm Xuân Thành (Người mua được tài sản bán đấu giá), địa chỉ: 62, tổ 1, khu 1, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao tài sản cho ông: **Phạm Xuân Thành**, địa chỉ: 62, tổ 1, khu 1, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

**Tài sản gồm:**

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng 280 m<sup>2</sup> đất (trong đó: Mục đích sử dụng đất: ONT (240 m<sup>2</sup>), CLN (40 m<sup>2</sup>); Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài; Đất CLN: 50 năm (Từ 2005 đến 2055); Thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hòa, thị xã Móng Cái (nay là khu 3, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 276547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00062 do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 18/01/2005 mang tên bà Bùi Thị Loan.

**2. Các tài sản gắn liền với đất:**

\* Nhà ở chính (nhà cấp bốn): Xây dựng năm 2005; Tổng diện tích sàn xây dựng: 94,1 m<sup>2</sup>; Cấu trúc: Nhà cấp bốn gồm 01 phòng ngủ + 01 phòng thờ (điện thờ) + 01

phòng vệ sinh. Tường xây gạch 02 lỗ (gạch nung), quét vôi ve, mái lợp ngói trần nhựa, nền gạch lát men + lát gỗ công nghiệp. Cửa chính bên ngoài cửa xếp sắt, bên trong là cửa nhựa lõi thép. Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, tường nhà bị mốc, bong tróc nhiều vị trí.

\* Nhà phụ (nhà cấp bốn): Xây dựng năm: 2005; Tổng diện tích sàn xây dựng: 88,6 m<sup>2</sup>; Cấu trúc: Nhà cấp bốn gồm 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh. Tường xây gạch 02 lỗ (gạch nung), quét vôi ve, mái lợp tôn, nền gạch lát men. Cửa chính là cửa cuốn. Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, tường nhà bị mốc, bong tróc nhiều vị trí.

\* Sân lát gạch: Năm xây dựng: 2020, sân lát gạch đỏ, tổng diện tích: 97,3 m<sup>2</sup>

\* Mái tôn: Năm xây dựng: 2020, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn cách nhiệt, Tổng diện tích: 97,3 m<sup>2</sup>.

\* Cổng sắt: Có 01 cổng sắt năm 2020, cao khoảng 2,5 m, rộng 5,35 m. Cổng được làm bằng sắt hộp.

- Vị trí: Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Bắc tiếp giáp với: Đất nhà bà Phạm Thị Tông và rãnh nước.

+ Phía Nam giáp với: Đất ông Trần Văn Hà

+ Phía Đông giáp với đường đi

+ Phía Tây giáp với rãnh thoát nước.

Giá trị tài sản là: **2.261.678.328đ** (*Hai tỷ hai trăm sáu mươi một triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm hai mươi tám đồng*) để thi hành án.

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Móng Cái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Huy**